

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 14 St – 531/2017

Stečajna masa iza INNA d.o.o.. OIB: 65574849018, Šmogorska cesta 43, Matulji

Postupajući po ovosudnom zaključku poslovni broj 14 St – 531/2017-67 dostavljam izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u skladu s čl. 90. st. 1. Stečajnog zakona kako slijedi nastavno navedeno:

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 14 St – 531/2017-63 nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č. broj 533/6 u naravi oranica površine 332 m², drugi suvlasnički dio: 76/100 upisana u z. k. uložak broj 2209, katastarska općina: 324230, Premantura, dosuđena je razlučnom vjerovniku Suadu Perviću, OIB: 30515159019, iz Pule, Trinajstićeva 7.

Istovremeno je obustavljen postupak prodaje navedene nekretnine putem Financijske agencije sukladno ovosudnom zaključku broj 14 St – 531/2017-64.

Riješenje o dosudi nije pravomoćno jer se na predmetno rješenje žalio razlučni vjerovnik kojem je nekretnina i dosuđena.

STEČAJNA MASA

Stečajnu masu čini dugotrajna imovina – nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula k.č. broj 533/6 u naravi oranica površine 332 m², drugi suvlasnički dio: 76/100 upisana u z. k. uložak broj 2209, katastarska općina: 324230, Premantura, utvrđene vrijednosti 187.000,00 kuna.

Nekretnina je opterećena založnim pravom i to:

- Temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava – hipoteke od dana 8. veljače 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu 23.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz Ugovora, u korist Suad Pervić, OIB: 30515159019, Pula, Trinajstićeva 7, zaprimljeno dana 10. veljače 2012. godine pod brojem Z-1498/12.
- Temeljem Sporazuma o osnivanju prava služnosti – doživotnog plodouživanja od dana 22. ožujka 2012. godine, uknjižuje se pravo osobne služnosti plodouživanja u korist: Moshnogorskaya Inna, rođena Harchenko, OIB: 17514816161, Ruska Federacija, Krasnodar, Ulica Tulaeva 19, zaprimljeno dana 6. travnja 2012. godine pod brojem Z-3803/12.

Predmetna nekretnina dosuđena je razlučnom vjerovniku, rješenje o dosudi nije pravomoćno jer je izjavljena žalba tog razlučnog vjerovnika.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Troškovi stečajnog postupka | 30.333,98 |
|-----------------------------|-----------|

| | |
|--|-----------|
| - troškovi prijevoza stečajnog upravitelja (bruto II) predvidivo | 1.910,98 |
| - nagrada za rad stečajnom upravitelju (bruto II) predvidivo | 28.423,00 |

Ostale obveze stečajne mase

| | |
|--|----------------------------------|
| - odvjetničke usluge | 2.000,00 predvidivo |
| - javnobilježničke usluge | 1.000,00 predvidivo |
| - knjigovodstvene i administrativne usluge | 21.000,00 nije plaćeno |
| - oglašavanje prodaje imovine | 2.800,00 ostvareno, nije plaćeno |
| - sudske pristojbe | 5.350,00 ostvareno, nije plaćeno |
| - bankovni troškovi i troškovi platnog prometa | 2.000,00 predvidivo |

Banka obračunava svaki mjesec 30,20 kn, ranije 25,60 kn, za vođenje računa, tome će se dodati troškovi platnog prometa – izvršenje platnih naloga kada budu ostvareni. Banka će naknade naplatiti sukladno Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga.

Do dana pisanja ovog izvješća banka ima evidentirane dospjele obveze za naknade i zatezne kamate platnog prometa u ukupnom iznosu 994,01 kuna.

| | |
|--|------------------------------------|
| - izrada pečata | 162,00 ostvareno, nije refundirano |
| - poštanski troškovi, telefon i internet | 900,00 ostvareno, nije refundirano |
| - nabavka uredskog materijala | 200,00 ostvareno, nije refundirano |
| - takse – upravni biljezi | 300,00 ostvareno, nije refundirano |

Za lokacijsku informaciju, za zemljišnoknjižni izvadak 2x, za izvadak iz sudskog registra za otvaranje računa u banci

Do sada ostvarene troškove izrade pečata, takse – upravne biljege, telefon, internet, uredski materijal i putne troškove podmirila sam iz svojih vlastitih novčanih sredstava. Ti će se troškovi refundirati kada bude moguće, a ja sam ih morala podmiriti prije nastanka jer bez njih ne bi bilo moguće odvijanje predmetnog postupka.

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| - arhiviranje dokumentacije | 1.000,00 predviđeni iznos |
|-----------------------------|---------------------------|

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Ukupno – ostale obveze stečajne mase | 36.712,00 |
|--------------------------------------|-----------|

| | |
|---|--------------|
| PDV sukladno uputi Suda na utvrđenu vrijednost nekretnine (osnovica 187.000,00 kn) | 46.750,00 kn |
|---|--------------|

| | |
|---|------------|
| Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase | 67.045,98 |
| + PDV na utvrđenu vrijednost nekretnine | 46.750,00 |
| Sveukupno | 113.795,98 |

Priliv sredstava na žiro-račun: do sada nema

Odlivi sredstava sa žiro-računa: do sada nema

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA

utvrđena vrijednost nekretnine 187.000,00 kn

OBVEZE

| | |
|---|------------|
| Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase | 67.045,98 |
| + PDV na utvrđenu vrijednost nekretnine | 46.750,00 |
| Sveukupno | 113.795,98 |

| | |
|---------------|---------------|
| založno pravo | 297.480,01 kn |
| glavnica | 175.030,00 kn |
| kamate | 124.980,01 kn |

utvrđene tražbine 2. višeg isplatnog reda 194.632,19

POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon izvršenja uplate kupovnine, podmirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, predaja nekretnine u posjed novom vlasniku, tabularna izjava, za namirenje tražbina 2. višeg isplatnog reda nema stečajne mase, završni račun, završno ročište.

Stečajni upravitelj Lilijana Augustin